

Số: 356/TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25/2018/KDTM-ST ngày 21 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ quyết định giảm giá lần thứ 12 số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số: 15.2/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ký kết ngày 24/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 15.2/23/TB-ĐG ngày 25/7/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tổ chức đấu giá của công ty cổ phần DIC xây dựng Cửu Long; Địa chỉ: A 02 Nguyễn Hữu Cảnh, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Gồm các tài sản sau:

**1/ Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 633m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất trồng lúa) thừa đất cũ số 495, tờ bản đồ cũ số 16 tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận QSD đất số: Y 983374 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 02/6/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Lụa, cập nhật thay đổi, chỉnh lý sang tên cho ông Bùi Quang Hiệu ngày 28/3/2008.

**2/ Đặc điểm tài sản QSD:**

- Thừa đất số: 495 - Tờ bản đồ số 16
- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch.
- Diện tích: 633m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất LUC
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 28/02/2067.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản:**

Giá khởi điểm của tài sản: **2.235.517.162 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm mười bảy nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước (20%): 447.103.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm lẻ ba nghìn đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**5. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 26/7/2023 đến 16h00 ngày 15/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 15/8/2023, ngày 16/8/2023 và ngày 17/8/2023 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 17/8/2023.*

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **10h00 ngày 18/8/2023**

**6. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:**

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai

*Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.*

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

*Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch*

**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 15/8/2023, ngày 16/8/2023 và ngày 17/8/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận,; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện vấn đề này.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá)./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (thay giấy mời);
- UBND xã Phú Đông (niêm yết);
- CC.THADS H Nhơn Trạch (niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Quốc Huy**